# Ausschreibung: Verkauf der PSG-Bundeskursstätte in Ahrhütte

Die Pfadfinderinnenschaft St. Georg (PSG) beabsichtigt, ihre Bundeskursstätte in **Ahrhütte (Gemeinde Blankenheim, NRW)** zu verkaufen. Das Haus war über Jahrzehnte ein Ort für Bildung, Begegnung und Gemeinschaft – nicht nur innerhalb der PSG. Wir suchen vorrangig eine*n Käufer*in aus dem Bereich der Jugendverbandsarbeit oder mit gemeinwohlorientiertem Hintergrund, die*der eine ähnliche Nutzung anstrebt.

**Eckdaten zum Objekt:**

- **Adresse:** Mühlenberg 5, 53945 Blankenheim (Ortsteil Ahrhütte)
- **Grundstücksfläche:** ca. 9.415 $m^2$ (zwei Flurstücke inkl. Zeltplatz für ca. 100 Personen)
- **Gebäudefläche:** ca. 772 $m^2$ Hauptnutzfläche zzgl. 38 $m^2$ Nebenräume, 147 $m^2$ Verkehrsflächen
- **Zimmerkapazität:** 52 Betten im Haupthaus, 4 weitere im Anbau „Ahrhüttchen“ (separate Wohnung ca. 83 $m^2$)
- **Baujahr:** Hauptgebäude ca. 1935, modernisiert 1980 und 2016
- **Ausstattung:** Tagungs-, Speise-, Aufenthalts- und Meditationsraum, voll ausgestattete Küche, Büro, Sanitärbereiche, barrierefreier Zugang und Dusche / WC im EG
- **Außenanlagen:** große Wiese, Zeltplatz, Feuerstelle, Garage, Stellplätze
- **Besonderheiten:** Hauskonzept für Selbstversorgergruppen, z. T. modernisierungsbedürftig, gute Anbindung an Naturraum Eifel

Ein **Gutachten** inklusive geschätztem Investitionsbedarf liegt vor und kann auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

**Weitere Informationen:**
**Brigitta Groeters**
Bundesgeschäftsführerin der PSG
E-Mail: brigitta.groeters@pfadfinderinnen.de / 0173 -9945043

Wir freuen uns über Interesse und Weiterleitung an potenzielle Käufer*innen mit gemeinwohlorientierter Nutzungsperspektive.